

Février 2008

Accession sociale à la propriété : AKERYYS construira 2000 logements « Pass Foncier » au cours des trois prochaines années



Les premières conventions de partenariat pour la mise en place du dispositif « Pass Foncier » ont été signées le 7 février 2008, entre François JOUVEN, Président d'AKERYYS, et les quatre principaux organismes collecteurs du 1% logement : GIC, SOLENDI, CILGERE et CIL 2000.

- Le **PASS FONCIER** est l'une des mesures phares de la nouvelle politique gouvernementale en faveur de l'**accession sociale à la propriété**. Il consiste à dissocier le foncier du bâti. Dans un premier temps, l'accédant rembourse uniquement le crédit souscrit pour financer la construction. Pendant toute cette période, le coût du terrain est supporté par l'organisme collecteur du 1 % logement. Une fois la construction payée, l'accédant acquiert le terrain, sans que la durée totale de l'accession ne dépasse 25 ans.
- Ce nouveau dispositif va permettre à des primo-accédants disposant de ressources modestes de devenir **propriétaires de leur résidence principale** dans des conditions financières plus favorables et en toute sécurité. En effet, s'il éprouve des difficultés de remboursement, suite à un « accident de la vie » par exemple, des garanties de rachat du logement et de relogement de l'accédant sont prévues.

Une dynamique commune en faveur de l'accession sociale à la propriété

AKERYYS s'est donné pour objectif de commercialiser près de 2000 logements en Pass Foncier au cours des années 2008, 2009, 2010.. Plusieurs projets ont déjà démarré à Toulouse, en Bretagne, en Ile-de-France, à Voiron, Tours et Bayonne. A l'innovation en matière du financement, s'ajoute un mode constructif original : pour ces réalisations, le Groupe AKERYYS a conçu un nouveau produit en mode de construction modulaire.

Le partenariat engagé entre AKERYYS et les principaux organismes collecteurs du 1 % logement comprend également un engagement commun de promotion du dispositif Pass Foncier tant auprès des départements (Conseils généraux et établissements publics de coopération intercommunale – EPCI) que des bénéficiaires potentiels.

Les signataires des accords :

AKERYS représenté par François Jouven, Président.

Les organismes collecteurs représentés par leur Directeur Général respectif :

SOLENDI par François BAKONYI ; **CIL 2000** par Gérard FORCHERON ;

CILGERE FONCIER et **CILGERE INTERENTREPRISES** par Yves

POINSIGNON ; **CILGERE ENERGIES**, **CILGERE EST** et **CILGERE LORRAINE**

par Hugues DURAND ; **CILGERE CENTRE-EST** par Vincent

BRETIN ; **CILGERE NORD** par Marie-Françoise OBERT ; **GIC Groupe Caisse**

des Dépôts (INTERCILFONCIER) par Eric THUILLEZ.



A propos d'Akerys

AKERYS figure dans le trio de tête des groupes immobiliers français. Il est actif sur quatre métiers :

- **la commercialisation** de biens immobiliers neufs, en particulier sous forme d'investissement locatif, dont il est le leader national.
- **le courtage** en assurances, crédits et produits financiers, qui lui permet de sécuriser les investisseurs en leur proposant une intermédiation bancaire et la panoplie complète des garanties immobilières ;
- **la promotion** immobilière, avec une expérience de 20 ans et près de 600 résidences construites représentant 50 000 logements ;
- **les services immobiliers**, que le Groupe a très tôt intégrés pour établir une relation durable avec ses clients. AKERYS gère les biens de près de 50 000 investisseurs, loue tous les logements qu'il construit pour eux, assure le syndic de copropriété de toutes ses résidences et développe un réseau d'agences en franchise.

Le Groupe se développe actuellement sur les secteurs des résidences avec services, pour les seniors, les touristes ou les salariés en mobilité professionnelle, de l'accession à la propriété, avec pour objectif d'y consacrer 10% de sa production dès 2008, de l'aménagement de quartiers ou de grandes zones urbaines.

AKERYS est présent dans toute la France avec plus de 2 100 salariés et 1 000 partenaires commerciaux. Pour l'exercice 2006-2007, le Groupe a développé un chiffre d'affaires de 815 millions d'euros et un résultat d'exploitation de 100,5 millions d'euros.

[CONTACTS PRESSE]

Attachées de presse :

Carol Galivel / Pascale Pradère - Galivel & associés

2, rue Kléber - 92309 Levallois-Perret Cedex - Tél. 01 41 05 02 02

E-Mail : galivel@galivel.com

Direction de la communication et marketing Groupe :

Annie Kirner

5, esplanade Compans-Caffarelli - 31000 Toulouse - Tél. 05 61 12 96 93

E-mail : annie.kirner@akerys.fr

