

## [COMMUNIQUE DE PRESSE]

28 Mars 2008

### Arles : Le groupe AKERY S inaugure la résidence « Le Valentin » 54 appartements de standing



Située à Arles (13), à proximité des écoles et des commerces, la résidence « Le Valentin » est un programme de standing composé de 54 appartements. Respectant une architecture traditionnelle et soignée, elle s'élève dans un espace arboré et sécurisé. Les logements – du T1 au T3 – offrent des prestations de qualité : cuisine et salle de bains équipées, séjours spacieux, balcons, nombreux rangements... Ils disposent tous d'un ou plusieurs parkings.

La résidence est destinée à la location. Son cadre privilégié, son environnement économique en plein essor constituent une réponse pertinente aux soucis de rentabilité et de pérennité des investisseurs, tout en satisfaisant les besoins et attentes des locataires.

Composée de 54 logements, la résidence Le Valentin a été mise à la location en octobre 2007. Une pré-commercialisation réussie a permis à AKERY S Location d'assurer une remise des clés à chaque locataire dès sa livraison, en mars 2008.

La gestion de la résidence sera confiée à la filiale AKERY S Services Immobiliers qui, au titre de syndic de copropriété, veillera à sa pérennité et à son entretien.

**La résidence « Le Valentin » sera inaugurée le 28 mars 2008 à 11 heures par Richard Coriat, directeur délégué régional AKERY S Sud-Est.**

**Résidence « Le VALENTIN » - 95, avenue de Stalingrad – Arles 13200**

#### **AKERY S PROMOTION SUD-EST en chiffres 2007/2008:**

- 559 logements livrés repartis sur 16 résidences
- 542 logements obtenus en permis de construire
- 21 résidences en cours de réalisation
- 12 résidences à venir



## A propos d'AKERYS

AKERYS figure parmi les grands groupes immobiliers français. Il est actif sur quatre métiers :

- **la commercialisation** de biens immobiliers neufs, en particulier sous forme d'investissement locatif, dont il est le leader national.
- **le courtage** en assurances, crédits et produits financiers, qui lui permet de sécuriser les investisseurs en leur proposant une intermédiation bancaire et la panoplie complète des garanties immobilières ;
- **la promotion** immobilière, avec une expérience de 20 ans et près de 600 résidences construites représentant 50 000 logements ;
- **les services immobiliers**, que le Groupe a très tôt intégrés pour établir une relation durable avec ses clients. AKERYS gère les biens de près de 50 000 investisseurs, loue tous les logements qu'il construit pour eux, assure le syndic de copropriété de toutes ses résidences et développe un réseau d'agences en franchise.

Le Groupe se développe actuellement sur les secteurs des résidences avec services, pour les seniors, les touristes ou les salariés en mobilité professionnelle, de l'accession à la propriété, avec pour objectif d'y consacrer 10% de sa production dès 2008, de l'aménagement de quartiers ou de grandes zones urbaines.

AKERYS est présent dans toute la France avec plus de 2 100 salariés et 1 000 partenaires commerciaux. Pour l'exercice 2006-2007, le chiffre d'affaires du Groupe a été de 815 millions d'euros et le résultat d'exploitation de 100,5 millions d'euros.

## [CONTACTS PRESSE]

### **Attachées de presse :**

**Carol Galivel / Pascale Pradère - Galivel & associés**

2, rue Kléber - 92309 Levallois-Perret Cedex - Tél. 01 41 05 02 02

E-Mail : galivel@galivel.com

### **Direction de la communication et marketing Groupe :**

**Annie Kirner**

5, esplanade Compans-Caffarelli - 31000 Toulouse - Tél. 05 61 12 96 93

E-mail : annie.kirner@akerys.fr

