



**CHAUFFAGE COLLECTIF DANS LES IMMEUBLES :  
PRIMAGAZ ET AKERY'S LANCENT UN COMPTEUR D'ENERGIE INDEPENDANT  
POUR UNE UTILISATION RESPONSABLE DE L'ENERGIE**

Primagaz vient de signer une convention avec l'un des acteurs majeurs de la promotion immobilière, AKERY'S, pour développer un système de maîtrise énergétique innovant. Cette opération de synergie permet aux deux entités de poursuivre leur objectif commun : améliorer les performances énergétiques des bâtiments pour permettre aux résidents de maîtriser leur consommation et diminuer le montant de leurs factures.

Grâce à ce partenariat, la résidence « Le domaine de la Brigue » en Provence, composée de 103 logements BBC (Bâtiment Basse Consommation), va être équipée d'un chauffage individuel centralisé avec compteurs d'énergie indépendants. A la différence d'un chauffage central classique où les factures sont entièrement calculées aux tantièmes, chaque foyer paiera une facture correspondant à sa consommation réelle, évitant ainsi de nombreux excès comme, par exemple, l'ouverture des fenêtres sans interruption du chauffage.

Ce projet pilote pour Primagaz va ainsi permettre aux familles de bénéficier du confort d'une installation au gaz centralisée tout en ayant la possibilité de visualiser, en temps réel, l'énergie consommée afin de réduire leurs factures, déjà maîtrisées grâce aux performances du bâtiment BBC. Les travaux débiteront d'ici fin 2010 et seront achevés dans les 24 mois suivants.

Ce nouveau partenariat vient renforcer la démarche de développement durable de Primagaz, précurseur du conseil pour la maîtrise des consommations énergétiques. L'énergéticien développe de nombreux projets avec des promoteurs ou constructeurs de maisons individuelles visant à anticiper les futures normes énergétiques pour améliorer les performances énergétiques des bâtiments et permettre aux consommateurs d'alléger leur budget dans ce domaine.

## **Primagaz : 1<sup>er</sup> énergéticien privé à proposer un compteur d'énergie**

Primagaz est le premier opérateur privé à s'associer à un promoteur pour mettre en place un système de chauffage centralisé avec compteurs de calories individuels pour chaque logement. Cette solution concernera également l'eau chaude sanitaire, dont le chauffage sera en effet assuré par l'énergie propane, en complément des chauffe-eaux solaires installés sur deux des bâtiments composant le programme.

Primagaz va approvisionner « Le domaine de la Brigue » avec deux citernes enterrées équipées de compteurs de gaz. Chacun sera relié aux chaufferies des immeubles, qui seront elles-mêmes connectées à chaque appartement équipé d'un compteur de calories indépendant.



AGENCE DOGNIN COMMUNICATION

11 rue du Chemin Vert - 75011 Paris - Tél : 01.48.05.19.00 - Fax : 01.43.55.35.08  
e-mail : [adocom@adocom.fr](mailto:adocom@adocom.fr) - site : [www.adocom.fr](http://www.adocom.fr)

Qualification : Agence Certifiée OPQCM

Chaque foyer aura ainsi le double avantage de bénéficier des hautes performances énergétiques d'un immeuble BBC et de la gestion responsable de ses propres dépenses de chauffage pour diminuer ses factures énergétiques tout en bénéficiant d'un chauffage au gaz centralisé.

## Primagaz : des innovations ancrées dans le développement durable

Primagaz, premier énergéticien à avoir lancé, en 2003, une démarche de conseil en énergie pour accompagner les familles dans la maîtrise de leurs consommations en termes de chauffage, d'eau chaude sanitaire et de cuisson, propose aujourd'hui des solutions énergétiques globales et durables intégrant également les consommations électriques.

Fidèle à sa démarche de développement durable, Primagaz propose ainsi de nombreuses innovations permettant aux consommateurs de concilier confort, maîtrise des dépenses énergétiques et respect de l'environnement.

Primagaz propose notamment le Pack Primawatt, une offre clé en main, combinant gaz propane et énergie solaire permettant de couvrir plus de 100% des besoins énergétiques d'une maison, et Primabox un système personnel de monitoring de toutes les consommations énergétiques de l'habitat ainsi que les consommations d'eau.

### ***A propos de Primagaz :***

Primagaz, filiale du Groupe SHV Gas, a été créée en 1934. Dirigée par Myriam Maestroni, elle détient 20% du marché français du GPL. Elle gère 66 réseaux de gaz propane pour des collectivités locales, compte plus de 2 millions de clients, 20 000 points de vente et 17 agences commerciales.

Précurseur sur le marché de l'énergie, Primagaz a adopté, dès 2003, la démarche de conseil en énergie pour aider les consommateurs à maîtriser leurs dépenses énergétiques et budgétaires. Dans la continuité de cette démarche, Primagaz a lancé en 2004 Primasoleil, première offre bi-énergie combinant énergie solaire thermique et gaz propane. En 2008, elle a élargi son offre bi-énergie avec Primawatt, permettant de vendre de l'électricité solaire (produite par des panneaux photovoltaïques).

En 2009, l'entreprise a créé les solutions énergie gaz modulaires ET durables : « les solutions énergie modulo-durables ». Ce programme est composé de 8 modules pour la mise en œuvre de travaux adaptés à l'installation la plus performante, de manière évolutive dans le temps, sur la base d'un diagnostic énergétique complet, d'une aide au choix d'énergies renouvelables, d'un accompagnement dans la sélection des prestataires, du financement et de la maintenance des installations.

*Primagaz acteur moderne du monde de l'énergie moderne.*

**A Propos d'AKERYS :**

Le Groupe AKERYS existe depuis plus de vingt ans. L'originalité de son modèle est d'avoir réuni l'ensemble des métiers qui accompagnent un projet immobilier.

Pour chaque réalisation de nouveaux programmes, le Groupe AKERYS recherche et sélectionne des terrains en élaborant des projets adaptés au marché et aux attentes des clients.

Dès la fin 2009, le Groupe a lancé une démarche BBC permettant ainsi de proposer aux investisseurs les solutions patrimoniales les plus optimisées en terme d'habitat.

La recherche de mixité a conduit AKERYS à offrir, en complément de ses produits en investissement locatif :

- des logements en accession à la propriété.
- des logements sociaux : AKERYS Promotion s'est positionné, avec succès, sur les appels d'offres initiés par le gouvernement dans le cadre du plan de relance.
- des résidences thématiques avec services pour les étudiants, seniors, les touristes ou les jeunes actifs.

**Groupe AKERYS**

**Indicateurs pour l'exercice 2008/2009**

- 594.3 millions d'euros de chiffre d'affaires
- 6 309 logements livrés
- 5 531 logements commercialisés dont 2 232 pour le compte de promoteurs externes
- 4 520 permis de construire obtenus
- 21 918 locations réalisées
- 53 716 mandats de gestion
- 725 résidences en gestion de copropriété

---

L'Equipe ADOCOM RP - Service de Presse PRIMAGAZ  
vous remercie de votre attention  
Tél : 01 48 05 19 00 - Courriel : [adocom@adocom.fr](mailto:adocom@adocom.fr)