

COMMUNIQUE DE PRESSE

➤ **AKERYS lance le programme Les Jardins de Gramont, résidence sécurisée de 99 appartements sur la ZAC de Garroussal à Colomiers (31).**

Pour le lancement de l'opération « Les Jardins de Gramont », lundi 15 mars à 18 heures, Sylvère Hamel, Directeur Général d'AKERYS Promotion, recevra élus, partenaires et collaborateurs autour d'un cocktail qui se tiendra au bureau de vente, 4 allées d'Occitanie à Colomiers.

Implantée à Colomiers, seconde commune du département avec bientôt 40 000 habitants, cette résidence composée de 4 bâtiments de 2 étages, entièrement sécurisée et paysagée avec ascenseurs et parkings privatifs extérieurs et en sous-sol, offre à ses résidents tous les avantages d'une situation proche des principales infrastructures culturelles, économiques et sociales de la commune.

Avec un dynamisme économique reconnu, l'un des centres mondiaux de la construction aéronautique, Colomiers s'affirme aussi pour la qualité de vie qu'elle offre à ses résidents : 160 hectares de parcs et d'espaces verts, de nombreux équipements publics, des services et commerces diversifiés, une vie sportive et culturelle intense,... En 2006, Colomiers a été la 1ère ville du Grand Sud et la 5ème en France à obtenir la certification Qualiville. Sa certification a été renouvelée en février 2009.

Dans l'objectif de réussir la mixité sociale recherchée, Les Jardins de Gramont proposent ses 99 appartements, du T2 au T4 avec balcons et loggias, à l'accession à la propriété et à l'investissement locatif.

La résidence bénéficie, par le choix et la qualité des matériaux utilisés, du label Haute Performance Energétique. Les travaux commencés en janvier 2010 permettront une livraison fin octobre 2011.

La gestion de la résidence « Les Jardins de Gramont » sera confiée à AKERYS Services Immobiliers, qui en tant que syndic, veillera à sa pérennité et à son entretien pour le compte des propriétaires.

Résidence LES JARDINS DE GRAMONT
Chemin de Gramont
31770 - Colomiers

A Propos d'AKERY

Le Groupe AKERY existe depuis plus de vingt ans. L'originalité de son modèle est d'avoir rapidement intégré l'ensemble des métiers qui accompagnent un projet immobilier.

Pour chaque réalisation de nouveaux programmes, le Groupe AKERY recherche et sélectionne des terrains en élaborant des projets adaptés au marché, à la demande de logements, et aux attentes des clients.

La recherche de mixité a conduit AKERY à offrir, en complément de ses produits en investissement locatif :

- des logements en accession à la propriété .
- des logements sociaux : AKERY Promotion s'est positionné, avec succès, sur les appels d'offres initiés par le gouvernement dans le cadre du plan de relance.
- des résidences thématiques avec services pour les étudiants, seniors, les touristes ou les jeunes actifs.

Groupe AKERY Indicateurs pour l'exercice 2008/2009

6 309 logements livrés

5 531 logements commercialisés dont 2 232 pour le compte de promoteurs externes

4 520 permis de construire obtenus

21 918 locations réalisées

53 716 mandats de gestion

725 résidences en gestion de copropriété

CONTACTS PRESSE

Directrice de la Communication Groupe : Annie Kimer
5, esplanade Compans Caffarelli - Bât. 8 / BP 57 - 31902 Toulouse Cedex 09
IMAGE 7 - Anne Salem - 06 08 68 97 35

contact-presse@akerys.fr

05 67 77 40 53

