

AKERYS s'engage dans l'énergie solaire et signe un bail photovoltaïque avec EDF ENR



Le 24 septembre à 18h30, AKERYS et EDF Energies Nouvelles Réparties (EDF ENR) inaugurent la résidence Jourdan, en présence de Monsieur le Sénateur du Gard et Maire de Nîmes, Jean-Paul FOURNIER .

La résidence Jourdan à Nîmes (30) équipée de panneaux solaires photovoltaïques, en collaboration avec EDF ENR, est la toute première résidence du parc AKERYS à produire de l'énergie solaire. Pour EDF ENR, il s'agit du premier projet installé pour le compte d'un opérateur privé spécialisé en investissement locatif.

• Modalités du 1^{er} projet EDF ENR & AKERYS

AKERYS, par le biais d'un bail de 20 ans, met à disposition la toiture de sa résidence, et permet à EDF ENR de réaliser les opérations suivantes :

- Financer et installer des équipements photovoltaïques sur mesure;
- Assurer le développement du projet;
- Mettre en œuvre ses services de maintenance sur toute la période du bail, y compris pour les aspects d'étanchéité.

Avec EDF ENR, AKERYS a trouvé le partenaire qui s'engage sur la durée pour plus de sécurité.

• Aspects techniques et financiers du projet

- 264 m² de modules photovoltaïques ont été installés sur le toit, correspondant à une puissance totale du générateur photovoltaïque de 35.2 kWc. L'ensemble génère une production estimée à 41.7 MWh/an.

- Une couche d'étanchéité, en polyéthylène haute densité spécialement traitée pour résister aux UV, a été déroulée sous panneaux posés sur la toiture.

- Sous les combles du bâtiment, une batterie de six onduleurs de la gamme SMA - un des leaders mondiaux de la fabrication d'onduleurs solaires - a été raccordée.

- EDF ENR devient ainsi producteur d'électricité.

La production générée par l'installation photovoltaïque est revendue à EDF Agence Obligation d'Achat. Le revenu issu de cette production est perçu par EDF ENR.

• Un geste pour l'environnement

L'énergie photovoltaïque est intarissable, c'est une solution propre, renouvelable et non émettrice de CO₂.

Pour la résidence Jourdan, la production annuelle estimée à 41.7 MWh/an équivaut à la consommation de 19.38 foyers français et va permettre d'éviter le dégagement de 3.33 tonnes de CO₂ dans l'atmosphère par an.

• Une démarche inscrite dans une politique d'innovation

AKERYS opère dans ses activités les choix qui répondent aux exigences du développement durable. Ceci se traduit, dans tous les domaines d'intervention du Groupe : la conception architecturale de ses logements, la gestion des questions énergétiques, le traitement des sols, des eaux pluviales ou des espaces verts.

• Une stratégie sur le long terme pour AKERYS

Pour AKERYS cet engagement accompagne 3 objectifs :

- Produire de l'énergie non polluante;
- Pérenniser et valoriser le patrimoine de ses investisseurs;
- Participer à l'allègement des charges de copropriété. Sur « Jourdan », par exemple, la simulation donne une diminution de l'ordre de 4 % des charges de la résidence.

De nouvelles installations photovoltaïques sont d'ores et déjà prévues : les Jardins de Gramont (31), la résidence Le Domaine de Brigue (83). Leurs permis de construire sont en cours d'instruction.

Parallèlement, le Groupe a mis à l'étude la rénovation du parc de résidences actuellement sous gestion : L'Arbois et Louis Aragon (13) et Cap Soleil (34).

A Propos de:



EDF Energies Nouvelles Réparties

Créée en février 2008, EDF ENR est une filiale détenue à parité par EDF Energies Nouvelles et EDF. EDF ENR se positionne sur le marché des énergies renouvelables réparties c'est à dire produites sur le lieu de consommation (solaire photovoltaïque, solaire thermique, pompe à chaleur, bois). EDF ENR propose des offres complètes incluant équipements et services aux Particuliers aux Professionnels, aux Entreprises et aux Collectivités.



AKERYS

Depuis plus de vingt ans, le Groupe AKERYS est spécialisé dans l'investissement locatif. L'originalité de son modèle est d'avoir intégré l'ensemble des métiers qui accompagnent un projet immobilier dédié à la location. Sur le long terme, AKERYS est un acteur présent aux côtés de ses clients depuis la construction du logement jusqu'à sa gestion sur plusieurs années.

AKERYS compte à son actif plus de 50 000 clients investisseurs, autant de clients locataires et gère un parc de près de 800 résidences implantées sur toute la France. Sur l'exercice 2007/2008, le Groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 790.4 millions d'euros.

CONTACT PRESSE

Directrice de la Communication Groupe : Annie Kirner
5, esplanade Compans Caffarelli - Bât. B / BP 57- 31902 Toulouse Cedex 09
Anne Salomon - IMAGE 7 - 06 08 68 97 35

contact-presse@akerys.fr

05 61 12 68 08

