

## AKERYS Promotion signe une convention « Label Performance » avec PROMOTELEC

Le 12 juillet à 11h00, AKERYS Promotion et PROMOTELEC signent la convention de partenariat « Label Performance », en présence de Sylvère Hamel, Directeur Général AKERYS Promotion; Stéphane Ferran, Directeur National Technique AKERYS Promotion ; Damien Hasbroucq, Directeur de la promotion PROMOTELEC et Michel Larrue, Délégué National PROMOTELEC.

Cette convention, qui vise à promouvoir la performance énergétique et l'utilisation d'énergies renouvelables dans les constructions neuves, confirme l'engagement d'AKERYS en faveur du Développement Durable.

### • Une démarche inscrite dans une stratégie de pérennisation

La convention de partenariat « Label Performance », signée pour une durée de 12 mois, offre à AKERYS :

- Une valorisation des constructions engagées dans le développement durable
- Un suivi de la qualité et de la réalisation de la construction
- Une garantie auprès de ses clients par le choix d'un professionnel reconnu par les pouvoirs publics, certifiant, après contrôle, l'atteinte des performances thermiques vendues.

### • Les modalités pratiques du « Label Performance »

Ce label, concerne les logements neufs individuels ou collectifs. Tout en garantissant la conformité à la réglementation thermique en vigueur, il valorise les équipements et solutions techniques contribuant à la réduction des gaz à effet de serre.

Il se décline en 4 niveaux de performance : HPE, THPE, THPE EnR et BBC-Effinergie 2005, sachant que cette convention s'inscrit principalement dans la généralisation de la production de logements AKERYS dans le cadre des objectifs de Bâtiments Basses Consommation d'aujourd'hui et de demain.

Le label couvre à la fois de meilleures isolations du bâti mais aussi l'utilisation plus générale du gaz ou du bois en alternative à l'électricité ainsi que des énergies renouvelables comme le solaire thermique ou photovoltaïque, ou encore l'installation de pompes à chaleur. Sont particulièrement contrôlés : l'isolation thermique, l'aération, le chauffage et sa gestion et la production d'eau chaude sanitaire. Pour délivrer ces labels, PROMOTELEC a passé une convention avec le ministère en charge de la construction, et est reconnu en tant qu'organisme certificateur.

### • Les réponses apportées aux attentes des clients

Depuis déjà 2009, AKERYS se donne pour objectif de lancer, en priorité, des programmes BBC pour ses constructions neuves. Pour AKERYS cette convention permet de proposer à ses clients des logements pérennes et respectueux de l'environnement, tout en valorisant leur patrimoine. Ces mesures participent à une baisse des consommations énergétiques et ainsi à l'allègement des charges des occupants, critère devenu déterminant dans la sélection d'un logement.

### • Un engagement déjà prouvé

L'engagement d'AKERYS en faveur du Développement Durable s'illustre déjà par des réalisations signées AKERYS Promotion.

En juin dernier, AKERYS a signé une convention avec PRIMAGAZ pour développer un système de maîtrise énergétique innovant dans la résidence « Le Domaine de la Brigue » (83): un chauffage individuel centralisé avec compteurs d'énergie indépendants pour chaque résident. En 2009, AKERYS inaugure à Nîmes, la résidence Jourdan équipée de panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'une électricité « propre », en partenariat avec EDF ENR. Il s'agit du premier projet installé pour le compte d'un opérateur privé spécialisé en investissement locatif. En 2006, AKERYS lance l'opération Les Romarins (83), résidence équipée de capteurs solaires thermiques pour la production d'eau chaude. Notons enfin qu'un projet de bâtiment BPOS est en étude pour une réalisation dans les mois à venir.

## A Propos de



### PROMOTELEC

Créée en 1962, PROMOTELEC est une association qui fait la promotion des usages durables de l'électricité dans le bâtiment résidentiel et le petit tertiaire.

Elle intervient dans la sensibilisation et les conseils portés au grand public et aux professionnels autour de 3 axes : la sécurité et la qualité globale des installations électriques, la domotique et les réseaux de communication, la performance énergétique et environnementale. A ce titre, PROMOTELEC est également un organisme certificateur indépendant, reconnu par les pouvoirs publics, dont l'objectif est de délivrer des labels de qualité à la fois pour les bâtiments résidentiels et le petit tertiaire.

Ces labels garantissent la performance énergétique et environnementale, la sécurité et le confort juste nécessaire du logement, tout en permettant aux habitants de faire des économies d'énergie.

Avec l'ensemble de ses membres, PROMOTELEC se mobilise aujourd'hui pour contribuer au développement de solutions adaptées aux enjeux de la société en matière d'environnement, de réseau de communication, de maintien à domicile et de qualité des logements.



### AKERYS

Le Groupe AKERYS existe depuis plus de vingt ans. L'originalité de son modèle est d'avoir réuni l'ensemble des métiers qui accompagnent un projet immobilier. Pour chaque réalisation de nouveaux programmes, le Groupe AKERYS recherche et sélectionne des terrains en élaborant des projets adaptés au marché et aux attentes des clients.

Dès la fin 2009, le Groupe a lancé une démarche BBC permettant ainsi de proposer aux investisseurs les solutions patrimoniales les plus optimisées en termes d'habitat. La recherche de mixité a conduit AKERYS à offrir, en complément de ses produits en investissement locatif :

- des logements en accession à la propriété.
- des logements sociaux : AKERYS Promotion s'est positionné, avec succès, sur les appels d'offres initiés par le gouvernement dans le cadre du plan de relance.
- des résidences thématiques avec services pour les étudiants, seniors, les touristes ou les jeunes actifs.

Groupe AKERYS, indicateurs pour l'exercice 2008/2009 :

- 594.3 millions d'euros de Chiffre d'affaires
- 6 309 logements livrés
- 5 531 logements commercialisés dont 2 232 pour le compte de promoteurs externes
- 4 520 permis de construire obtenus
- 21 918 locations réalisées
- 53 716 mandats de gestion
- 725 résidences en gestion de copropriété

#### CONTACTS PRESSE

Directrice de la Communication Groupe : Annie Kimer  
5, esplanade Compans Caffarelli - Bat. B / BP 57 - 31902 Toulouse Cedex 09  
IMAGE 7 - Anne Salem - 06 09 69 97 35

contact-presse@akerys.fr

05 67 77 40 53

