

## COMMUNIQUE DE PRESSE

✦ **GONNEVILLE-SUR-HONFLEUR (14), AKERYS inaugure la résidences de tourisme \*\*\*, le Château de Prêtreville**

Le 15 juin à 18h00, Dominique Le Sauvage, Maire de GONNEVILLE-SUR-HONFLEUR, François Mariette, Président d'ODALYS, et François Jouven, Président d'AKERYS accompagné de Laurent FEY, Directeur Régional d'AKERYS Promotion Paris sud - Normandie, procéderont à l'inauguration de la résidence de tourisme\*\*\* Le Château de Prêtreville.

A 3 km d'Honfleur, en plein cœur du Pays d'Auge, la résidence construite par AKERYS Promotion se situe dans un parc boisé de 3 hectares, de part et d'autre de la grande allée qui mène au Château de Prêtreville. Répartis dans 8 bâtiments, les 86 appartements, du studio au 3 pièces pouvant accueillir jusqu'à 7 personnes, sont entièrement équipés avec goût et disposent chacun d'une terrasse.

Cette résidence qui a reçu l'avis favorable de l'Architecte des Bâtiments de France, offre aux résidents des prestations de qualité : parc arboré, piscine extérieure, une salle de fitness, aire de jeux pour enfants, deux bouledromes et toute l'assistance nécessaire pour rendre le séjour agréable : accueil, salon de réception, consigne bagagerie, laverie, service de ménage, point réception Internet, parking.

Dans un cadre d'exception, la résidence de tourisme Le Château de Prêtreville est une véritable opportunité pour les investisseurs, grâce aux avantages fiscaux proposés: récupération de la TVA (- 19.6%), avantages liés au statut de Loueur Meublé Professionnel (LMP) ou Non Professionnel (LMNP).

ODALYS, s'est imposé en une dizaine d'années comme un acteur incontournable sur le marché des résidences de tourisme avec plus de 100 000 lits en gestion et commercialisation. Depuis 1998, son savoir-faire reconnu dans la gestion, la maintenance, l'exploitation comme l'animation signe la qualité de ses résidences.

**Résidence le Château de Prêtreville  
14600 - GONNEVILLE-SUR-HONFLEUR**



## A Propos d'AKERY

Le Groupe AKERY existe depuis plus de vingt ans. L'originalité de son modèle est d'avoir réuni l'ensemble des métiers qui accompagnent un projet immobilier.

Pour chaque réalisation de nouveaux programmes, le Groupe AKERY recherche et sélectionne des terrains en élaborant des projets adaptés au marché et aux attentes des clients.

Dès la fin 2009, le Groupe a lancé une démarche BBC permettant ainsi de proposer aux investisseurs les solutions patrimoniales les plus optimisées en terme d'habitat.

La recherche de mixité a conduit AKERY à offrir, en complément de ses produits en investissement locatif :

- des logements en accession à la propriété.
- des logements sociaux : AKERY Promotion s'est positionné, avec succès, sur les appels d'offres initiés par le gouvernement dans le cadre du plan de relance.
- des résidences thématiques avec services pour les étudiants, seniors, les touristes ou les jeunes actifs.

## Groupe AKERY

### Indicateurs pour l'exercice 2008/2009

- 594.3 millions d'euros de Chiffre d'affaires
- 6 309 logements livrés
- 5 531 logements commercialisés dont 2 232 pour le compte de promoteurs externes
- 4 520 permis de construire obtenus
- 21 918 locations réalisées
- 53 716 mandats de gestion
- 725 résidences en gestion de copropriété

#### CONTACTS PRESSE

Directrice de la Communication Groupe : Annie Kimer  
5, esplanade Compans Caffarelli - Bât. D / DP 57 - 31902 Toulouse Cedex 09  
IMAGE 7 - Anne Salemon - 06 08 69 97 35

[contact-presse@akerys.fr](mailto:contact-presse@akerys.fr)

**05 67 77 40 53**

