

COMMUNIQUE DE PRESSE

✦ **AKERYYS lance le programme Les Villas des Mésanges à Grand Charmont (25), ensemble de villas BBC éligibles au PASS-FONCIER.**

Le 15 mars à 17h30, dans le cadre du démarrage des travaux de l'opération Combottes et de la commercialisation des Villas des Mésanges à Grand Charmont, Denis Sommer, Maire de Grand Charmont, et Jean Mercier, Directeur régional d'AKERYYS Promotion, tiendront **une conférence de presse dans la salle « Bataille » de la commune.**

L'ensemble du programme représente 124 logements, 54 sont des logements locatifs privés en THPE, 30 des logements sociaux (en partenariat avec IDEHA, bailleur social) et 40 sont dédiés à l'accèsion à la propriété en PASS-FONCIER.

AKERYYS Promotion, en collaboration étroite avec la Municipalité pour la réalisation des logements Basse Consommation Energétique, a conçu Les Villas des Mésanges, programme de standing composé de 40 villas mitoyennes (34 villas T4 et 6 villas T5) en ossature bois pour le respect de l'environnement et le bien être thermique. Le chauffage au gaz à condensation a été choisi pour ses performances et sa simplicité d'utilisation. Un jardin engazonné et clôturé ainsi qu'un garage attenant agrémentent chaque villa.

Grâce au **PASS-FONCIER**, AKERYYS Promotion permet à tout ménage primo accédant ayant un revenu ne dépassant pas le plafond du Prêt Social Location Accession (PSLA), de devenir propriétaire, avec des mensualités allégées, d'une villa aux normes BBC qui offre des prestations de qualité dans la logique du respect environnemental.

Idéalement situées en bordure de la zone verte protégée, et à deux pas du centre-ville, Les Villas des Mésanges proposent aux résidents la proximité des infrastructures culturelles de la ville et de toutes ses commodités.

La remise des clés aux premiers résidents s'opèrera à partir de décembre 2010.

**Les Villas des Mésanges
Quartier des Combottes
25 200 - Grand-Charmont**

A Propos d'AKERY

Le Groupe AKERY existe depuis plus de vingt ans. L'originalité de son modèle est d'avoir rapidement intégré l'ensemble des métiers qui accompagnent un projet immobilier.

Pour chaque réalisation de nouveaux programmes, le Groupe AKERY recherche et sélectionne des terrains en élaborant des projets adaptés au marché, à la demande de logements, et aux attentes des clients.

La recherche de mixité a conduit AKERY à offrir, en complément de ses produits en investissement locatif :

- des logements en accession à la propriété .
- des logements sociaux : AKERY Promotion s'est positionné, avec succès, sur les appels d'offres initiés par le gouvernement dans le cadre du plan de relance.
- des résidences thématiques avec services pour les étudiants, seniors, les touristes ou les jeunes actifs.

Groupe AKERY

Indicateurs pour l'exercice 2008/2009

- 6 309 logements livrés
- 5 531 logements commercialisés dont 2 232 pour le compte de promoteurs externes
- 4 520 permis de construire obtenus
- 21 918 locations réalisées
- 53 716 mandats de gestion
- 725 résidences en gestion de copropriété

CONTACTS PRESSE

Directrice de la Communication Groupe : Annie Kimer
5, esplanade Compans Caffarelli - Bât. 8 / BP 57 - 31902 Toulouse Cedex 09
IMAGE 7 - Anne Salem - 06 08 68 97 35

contact-presse@akerys.fr

05 67 77 40 53

