

## [COMMUNIQUE DE PRESSE]

15 Avril 2008

### **Accession sociale à la propriété : AKERYS partenaire de l'opération « Propriétaire de ma maison pour 15 € par jour® » lancée par le ministère du Logement et de la Ville**



Le groupe AKERYS s'associe à l'opération « Propriétaire de ma maison pour 15 € par jour® » initiée par Christine Boutin, ministre du Logement et de la Ville.

Cette opération prévoit la mise en place d'un dispositif donnant la possibilité aux ménages primo-accédants à revenus modestes de devenir propriétaires de leur maison pour un budget de 15 euros par jour. L'acquisition du bâti se fait sur une période de 25 années maximum, le financement du terrain étant reporté grâce au mécanisme du PASS-FONCIER®.

**Les signataires de la Charte « Propriétaire de ma maison pour 15 € par jour® » s'engagent à faciliter l'accèsion à la propriété des jeunes ménages** sur les territoires des collectivités locales participant à l'opération en leur proposant des solutions de financement et un large choix de logements.

#### **AKERYS déjà signataire du PASS-FONCIER®**

Ce nouvel engagement d'AKERYS en faveur de l'accèsion sociale à la propriété fait suite à la signature en février dernier par le président du groupe, François JOUVEN, des premières conventions de partenariat pour la mise en place du dispositif PASS-FONCIER® entre AKERYS et les quatre principaux organismes collecteurs du 1% logement : GIC, SOLENDI, CILGERE et CIL 2000.

Le PASS-FONCIER® **permet de réaliser un projet d'acquisition en deux temps**. L'accédant rembourse d'abord uniquement le crédit souscrit pour financer la construction. Pendant toute cette période, le coût du terrain est supporté par l'organisme collecteur du 1 % logement. Une fois la construction payée, l'accédant est normalement en mesure d'acquérir le terrain.

AKERYS s'est donné pour objectif de commercialiser près de 2000 logements PASS-FONCIER® au cours des trois prochaines années. Plusieurs projets ont déjà démarré, notamment en Bretagne, dans le Sud-Ouest et en Ile-de-France.



## A propos d'AKERYS

AKERYS figure parmi les grands groupes immobiliers français. Il est actif sur quatre métiers :

- **la commercialisation** de biens immobiliers neufs, en particulier sous forme d'investissement locatif, dont il est le leader national.
- **le courtage** en assurances, crédits et produits financiers, qui lui permet de sécuriser les investisseurs en leur proposant une intermédiation bancaire et la panoplie complète des garanties immobilières ;
- **la promotion** immobilière, avec une expérience de 20 ans et près de 600 résidences construites représentant 50 000 logements ;
- **les services immobiliers**, que le Groupe a très tôt intégrés pour établir une relation durable avec ses clients. AKERYS gère les biens de près de 50 000 investisseurs, loue tous les logements qu'il construit pour eux, assure le syndic de copropriété de toutes ses résidences et développe un réseau d'agences en franchise.

Le Groupe se développe actuellement sur les secteurs des résidences avec services, pour les seniors, les touristes ou les salariés en mobilité professionnelle, de l'accession à la propriété, avec pour objectif d'y consacrer 10% de sa production dès 2008, de l'aménagement de quartiers ou de grandes zones urbaines.

AKERYS est présent dans toute la France avec plus de 2 100 salariés et 1 000 partenaires commerciaux. Pour l'exercice 2006-2007, le chiffre d'affaires du Groupe a été de 815 millions d'euros et le résultat d'exploitation de 100,5 millions d'euros.

## [CONTACTS PRESSE]

### **Attachées de presse :**

**Carol Galivel / Pascale Pradère - Galivel & associés**

2, rue Kléber - 92309 Levallois-Perret Cedex - Tél. 01 41 05 02 02

E-Mail : galivel@galivel.com

### **Direction de la communication et marketing Groupe :**

**Annie Kirner**

5, esplanade Compans-Caffarelli - 31000 Toulouse - Tél. 05 61 12 96 93

E-mail : annie.kirner@akerys.fr

